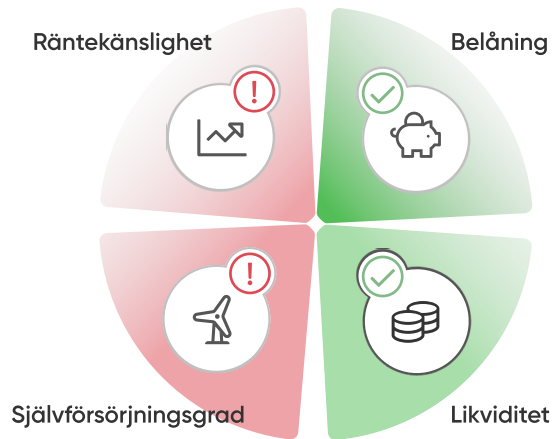


Ekonomi

BRF 24124

Här ser du den samlade bilden av alla nyckeltal. Klicka på ett nyckeltal för att få mer information just den delen.



Belåning

Belåningsgraden visar hur stora lån föreningen har i relation till värdet på föreningens fastigheter samt värdet på de lägenheter som föreningen består av. Det ena nyckeltalet visar hur hög belåningen är i relation till taxeringsvärdet på föreningens fastigheter och det andra nyckeltalet visar hur hög belåningen är i relation till marknadsvärdet på alla bostadsrätter i föreningen.

Nyckeltal



Belåningsgraden är 15% av föreningens fastigheters taxeringsvärde och är därmed inom ramarna för de gränsvärden som rekommenderas.



Belåningsgraden är 6% av föreningens bostadsrätters marknadsvärde och är därmed inom ramarna av de gränsvärden som rekommenderas.

Tips och råd!

Om belåningsgraden är hög kan det vara bra att titta i årsredovisningen eller prata med ansvarig i föreningen för att ta reda på varför. Kan det till exempel bero på att det nyligen gjorts ett stambyte eller en omfattande fasadrenovering som helt enkelt bidragit till den höga graden av belåning?

Tips och råd!

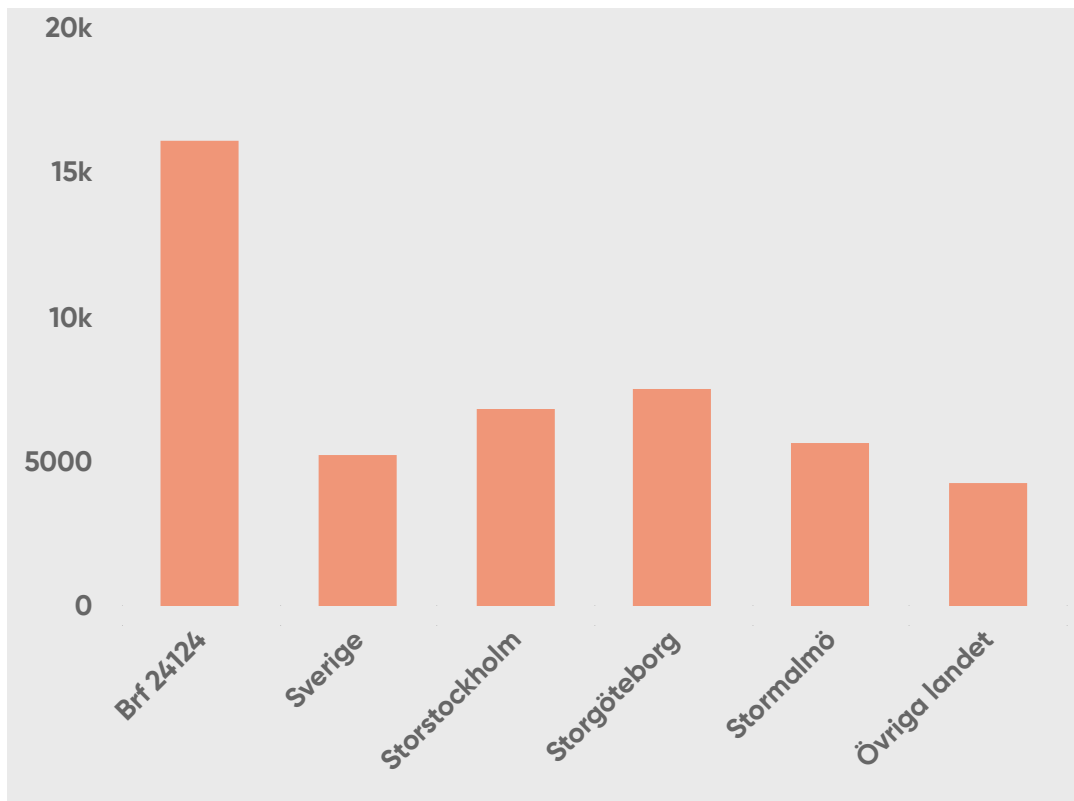
Vid hög belåningsgrad behövs en solid avbetalningsplan för de lån som föreningen ska betala av till banken. Om en sådan plan behöver justeras kan en lösning vara att höja

avgiften för alla föreningens medlemmar. Detta är bra att ta höjd för i din privatekonomi!

Föreningens belåning

16 048 kr / m²

Jämfört med snittet



Uträknaren

BRF 24124

Här kan du räkna på vissa delar som är direkt relaterade till den bostadsrätt du är intresserad av. Fyll i boytan i m² nedan och den nuvarande avgiften så kan du sedan se vad som händer vid en eventuell **förändring i räntan** på föreningens lån. Du får också en siffra på hur stor del din **andel av föreningens skuld** blir, och ett **snittpris** baserat på försäljning av liknande lägenheter i området.

Boyta

25

Avgift

1500

Nuvarande ränta

Nuvarande uppskattad ränta: 1,27% 

Alternativ ränta

1,27

Avgift vid 1,27% ränta

1 500_{kr}

förändring

0_{kr}

Andel av föreningens skuld

401 200_{kr}

Snittpris

667 958_{kr}